

Neue Wohnanlage Moselresidenz »BelleVue« Bullay vor der finalen Übergabe

Bullay - leben, wo andere Urlaub machen

Modernes Wohnen auch im Alter

Nach der erfolgreichen Errichtung der „Moselresidenz Bullay“ haben sich die Investoren dazu entschieden, durch eine neue Projektierung weiteren attraktiven barrierefreien Wohnraum zu schaffen. Der Baubeginn startete im Februar 2022 und die Fertigstellung erfolgt bis Ende des Jahres 2024. Die Bauherren sind, wie auch bereits im ersten Bauabschnitt, die Eheleute Ingeborg und Peter Seidel, Projektentwickler ist die **diligentia areal s.a.** Die exklusiven Neubauwohnungen überzeugen durch attraktive Grundrisse mit großzügig gestalteten Balkonen, zudem verfügen alle über einen traumhaften Moselblick. Wohnflächen von 72 bis 122 Quadratmetern stehen Mietinteressenten hier zur Verfügung.

Diese Wohnungen zeichnen sich aus durch:

- Barrierefreiheit
- Niedrige Energie- und Wohnnebenkosten
- Großzügig gestalteter Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- Überdachter Balkon mit Panoramablick
- Bodentiefe Fenster mit drei-



V.l.: Florian Pörsch (Bauleiter Zenz-Massivhaus), Filip Zalewski (Prokurist und Projektleiter Zenz-Massivhaus), Peter Seidel (Bauherr), Ingeborg Seidel (Bauherrin), Josef Ilgen (Geschäftsführer Ilgen GmbH), Brigitte Klingels (Ilgen GmbH), Reiner Ilgen (Geschäftsführer Ilgen GmbH), Anna-Lena Schneiders (Ilgen GmbH), Matthias Müller (Ortsbürgermeister Bullay) und Michael Neyses (Gartengestaltung Neyses GmbH).
Foto: Christa Herges

fach Wärme- und Schallschutzverglasung
- Fußläufige Erreichbarkeit des Hauptbahnhofs Bullay sowie der guten Infrastruktur innerhalb des Ortes (Arztpraxen,

Apotheke in Bau, Geschäfte, Restaurants, Moselpromenade)
Um dieses große Bauvorhaben zu realisieren, haben die Eheleute Seidel als Bauher-

ren, wie auch bereits zur Errichtung der „Moselresidenz Bullay“, die Firma Zenz-Massivhaus mit Hauptsitz in Cochem und Niederlassungen in Bonn und Trier beauftragt,



Der aktuelle Baufortschritt der „Moselresidenz Bullay“ zeigt das Fortschreiten der Arbeiten, die bis Ende 2024 abgeschlossen sein sollen. Die zukünftige Wohnanlage wird exklusive, barrierefreie Wohnungen mit Moselblick bieten.
Foto: Michael Neyses

als Generalunternehmer die Erweiterung der Wohnanlage mit weiteren 59 Wohnungen und einer Tiefgarage sowie Einzelgaragen zu errichten. In der Gewerksvergabe wurden dabei überwiegend heimische Handwerksfirmen berücksichtigt. Die Firma Neyses aus Bullay übernimmt die Gestaltung der Außenanlage in sehr anspre-

chender Weise, sodass ein weiteres Vorzeigebauwerk für das moderne Wohnen auch im Alter in der Ortsgemeinde Bullay entsteht. Die Vermarktung erfolgte, wie bereits bei der „Moselresidenz Bullay“, auch hier vollständig durch die Ilgen GmbH - Ihr regionaler Makler für Versicherungen, Finanzierungen und Immobilien - die seit über



Möchten auch Sie Ihren Traum vom Wohnen in erster Reihe an der Mosel verwirklichen? Mietinteressenten können sich gerne an die Ilgen GmbH bei ihren persönlichen Ansprechpartnern Brigitte Klingels (0 26 74 / 91 39-22, b.klingels@ilgen-gmbh.de) und Anna-Lena Schneiders (0 26 74 / 91 39-19, a.schneiders@ilgen-gmbh.de) für weitere Informationen wenden.



Aus den Wohnungen der „Moselresidenz Bullay“ hat man einen tollen Blick auf den liebevoll gestalteten Innenhof.
Foto: Christa Herges

Herzlichen Glückwunsch zur Fertigstellung der Moselresidenz Bullay!

Wir bedanken uns für die Zusammenarbeit und das uns entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf eine weitere Zusammenarbeit.

Die Belegschaft der Kik raumdesign GmbH

info@kik-raumdesign.de | www.kik-raumdesign.de

kik raumdesign
Fullboden parkett

WALLEBOHR
TIEFBAU GMBH
Kanalbau - Straßenbau - Erdarbeiten

Wallebohr Tiefbau GmbH – Industriestraße 6 – 56766 Ulmen
Tel.: 02676-9368-12 – E-Mail: peter@wallebohr.de – www.wallebohr.de

SIMONIS
FLIESEN Meister Betrieb

Hasenmühlenweg 14 · 54516 Wittlich
Tel.: 06571 900 50 33
ms@simonis-fliesen.de

ZENZ
MASSIVHAUS

Bauszuführender Generalunternehmer

ZENZ-Massivhaus, Peter Zenz Bauunternehmung GmbH
Industriering 8 | 56812 Cochem-Braunfels
www.zenz.com

Ihr regionaler Makler für Finanzierungen Versicherungen Immobilien

ilgen servicebüro
... in Zukunft gut beraten!

Ihr Partner für Finanzierungen

- in Zusammenarbeit mit über 200 regionalen und überregionalen Banken

Versicherungen

- Absicherung der existenziellen Risiken
- privater und geförderter Kapitalaufbau
- Analyse der Sachversicherungen in Gewerbe und Privat
- Schadensregulierung

Immobilien

- Vermarktung und Wertermittlung Ihrer Immobilien

Ilgen GmbH - Kurfürstenstr. 56 - 56854 Bad Bertrich
Tel. 02674/9139-0 | info@ilgen-gmbh.de

Herzlichen Glückwunsch zum Erstbezug!

Malerbetrieb

Grünewald DACHTECHNIK
GmbH & Co. KG

Bruttig-Fankel Hauptstr. 80
Tel. (0 26 71) 32 62
Mobil (01 71) 7 97 95 85
www.grunewald-dachtechnik.de

Der Garten für's Leben

neyses
GMBH

56859 BULLAY 06542-2005-www.neyses.de-info@neyses.de

bechtel & follmann
BERATUNG · AUFMASS · MONTAGE

ALLES GUTE!

Wir bedanken uns, dass wir mit der Lieferung und Montage der Innentüren ein Teil dieses tollen Projektes sind.

Ausstellung in Wittlich

Wir gratulieren zum Erstbezug der neuen Moselresidenz BelleVue in Bullay!

ZWEI STARKE PARTNER AN EINEM STANDORT:
Dr. Oetker Straße 1, 54516 Wittlich, Wengerohr

- ✓ Fenster
- ✓ Haustüren
- ✓ Innentüren
- ✓ Überdachungen
- ✓ Lamellendächer
- ✓ Sommergärten
- ✓ Insekten & Sonnenschutz

• Innenraum • Fassade • Lackierungen • Fenster • Türen • Parkett

lakmann
Hunsrückstraße 6
56865 Blankenrath
info@die-malermeister.net
www.die-malermeister.eu

Malararbeiten 0 65 45 / 912 679
Holzbaulemente 0 65 45 / 912 136

Gratulation zur Fertigstellung und für die Zukunft viel Erfolg wünscht das Team vom

WOCHENSPIEGEL
www.wochenspiegelive.de

Thomas
Heizung - Sanitär - GmbH & Co. KG

Lindenstraße 1a • 55758 Bruchweiler
Tel.: 0 67 86 / 16 84
info@thomas-heizung-sanitaer.de
www.thomas-heizung-sanitaer.de

ENTDECKEN SIE UNSERE AUSSTELLUNG IN WITTLICH

Follmann
Baustoffe
IMMER EINE IDEE PERSÖNLICHER

Wir gratulieren zur Fertigstellung!

FÖLLENZ
Immobilien Verwaltung GmbH

Wiesenstraße 1a 56825 Gevenich
Telefon 0 26 78 / 91 04 70
hausservice@foellenz.de

Wir gratulieren zur Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts.

Estrichbau

Abdullah Sastim

WW-Estrichbau GmbH · Saynstraße 15 · 56242 Sellers
Tel. 0 26 26 / 92 36 63 · Fax 0 26 26 / 92 36 25
Mobil 01 70 / 529 16 65 · ww.estrichbau@hotmail.de

STÜBE
Fenster · Türen · Rollläden

Stüb Fenster GmbH & Co. KG
Barlstraße 28 · 66856 Zell (Mosel)
Tel.: +49 (0) 6542 90974
info@stuebe-fenster.de | www.stuebe-fenster.de

ABI
WERTE AUS BETON